LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

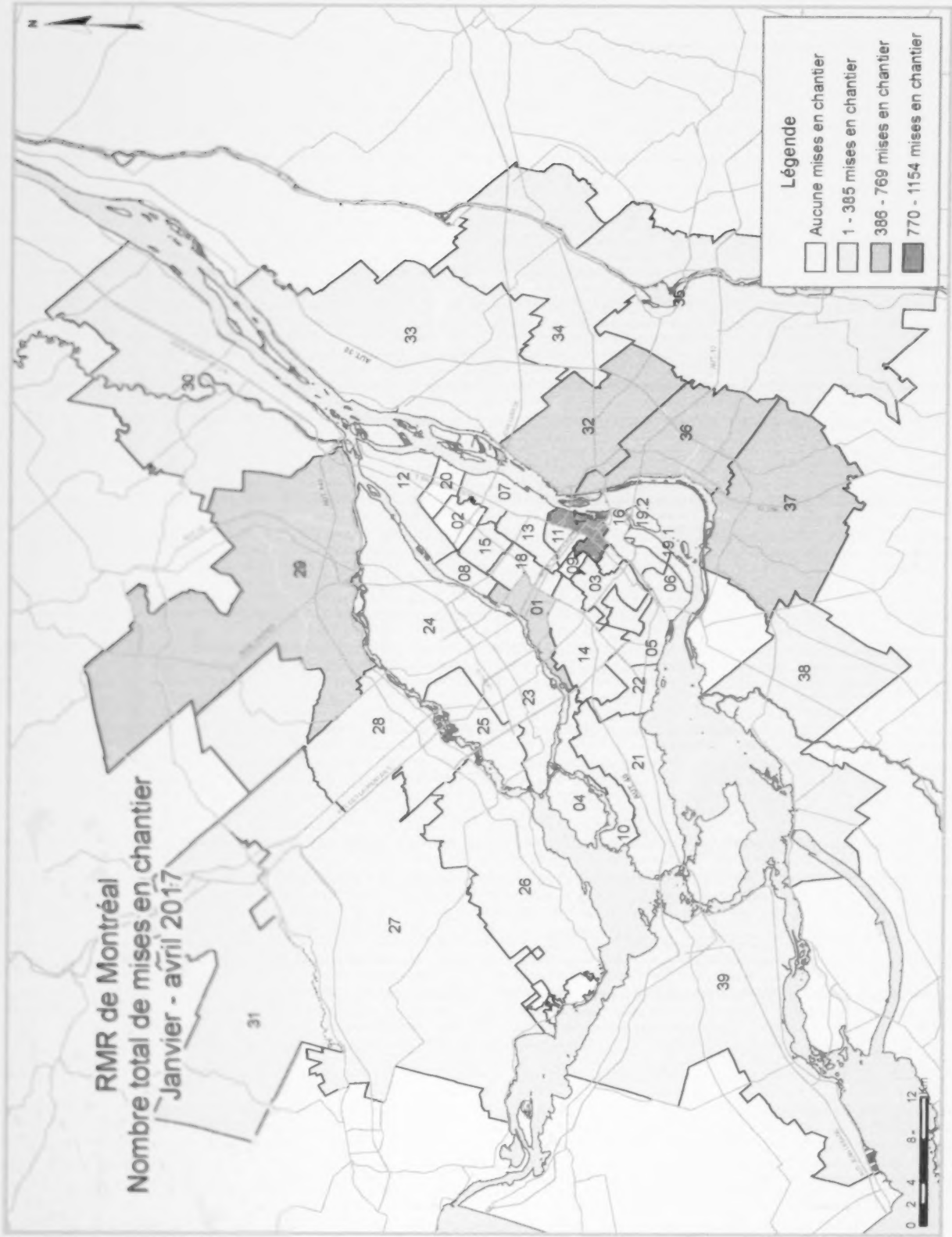
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 385 mises en chantier
386 - 769 mises en chantier
770 - 1154 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Montreal RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	19 230	20 045
DDA	27 468	20 022
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	288	320
avril - logements collectifs	952	1 516
avril - tous les logements	1 240	1 836
Janvier à avril - maisons individuelles	595	671
Janvier à avril - logements collectifs	3 436	5 834
Janvier à avril - tous les logements	4 031	6 505

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	320	94	68	0	25	433	11	885	1 836
Avril 2016	288	116	101	0	58	269	0	322	1 240
Variation en %	11,1	-19,0	-32,7	s.o.	-56,9	61,0	s.o.	174,8	48,1
Cumul 2017	671	260	192	0	73	2 550	28	2 674	6 505
Cumul 2016	595	250	207	0	128	1 125	0	1 560	4 031
Variation en %	12,8	4,0	-7,2	s.o.	-43,0	126,7	s.o.	71,4	61,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	998	422	531	0	315	9 558	50	9 945	22 000
Avril 2016	878	390	499	0	289	9 552	0	8 363	20 546
Variation en %	13,7	8,2	6,4	s.o.	9,0	0,1	s.o.	18,9	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	172	64	82	0	23	690	0	378	1 409
Avril 2016	140	60	53	0	20	284	0	322	879
Variation en %	22,9	6,7	54,7	s.o.	15,0	143,0	s.o.	17,4	60,3
Cumul 2017	683	182	201	0	110	1 523	10	921	3 637
Cumul 2016	541	144	122	0	85	1 856	7	1 075	3 882
Variation en %	26,2	26,4	64,8	s.o.	29,4	-17,9	42,9	-14,3	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	279	171	201	0	90	2 023	s.o.	s.o.	2 764
Avril 2016	368	187	163	0	48	2 254	s.o.	s.o.	3 020
Variation en %	-24,2	-8,6	23,3	s.o.	87,5	-10,2	s.o.	s.o.	-8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	192	52	78	0	20	624	s.o.	s.o.	966
Avril 2016	121	54	60	0	36	246	s.o.	s.o.	517
Variation en %	58,7	-3,7	30,0	s.o.	-44,4	153,7	s.o.	s.o.	86,8
Cumul 2017	685	174	211	0	122	1 567	s.o.	s.o.	2 759
Cumul 2016	535	157	159	0	94	2 083	s.o.	s.o.	3 028
Variation en %	28,0	10,8	32,7	s.o.	29,8	-24,8	s.o.	s.o.	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Avril 2017	8	10	10	0	0	136	0	136	300
Avril 2016	7	8	4	0	20	74	0	207	406
Laval									
Avril 2017	18	6	0	0	0	6	0	45	75
Avril 2016	21	4	12	0	10	17	0	7	71
Rive Nord									
Avril 2017	121	22	27	0	14	50	0	105	339
Avril 2016	115	34	28	0	28	56	0	30	291
Rive Sud									
Avril 2017	134	52	31	0	0	235	11	595	1 058
Avril 2016	103	68	31	0	0	116	0	77	395
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2017	39	4	0	0	11	6	0	4	64
Avril 2016	42	2	26	0	0	6	0	1	77
Montréal (RMR)									
Avril 2017	320	94	68	0	25	433	11	885	1 836
Avril 2016	288	116	101	0	58	269	0	322	1 240
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Avril 2017	83	44	42	0	112	6 469	0	3 766	10 697
Avril 2016	73	38	125	0	141	6 268	0	3 566	10 375
Laval									
Avril 2017	76	20	56	0	0	1 037	0	715	1 904
Avril 2016	65	12	44	0	16	814	0	770	1 887
Rive Nord									
Avril 2017	375	78	212	0	52	727	0	1 239	2 683
Avril 2016	337	102	104	0	83	1 193	0	1 818	3 802
Rive Sud									
Avril 2017	350	242	179	0	73	1 137	50	3 290	5 321
Avril 2016	287	216	128	0	16	1 056	0	1 857	3 640
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2017	114	38	42	0	78	188	0	935	1 395
Avril 2016	116	22	98	0	33	221	0	352	842
Montréal (RMR)									
Avril 2017	998	422	531	0	315	9 558	50	9 945	22 000
Avril 2016	878	390	499	0	289	9 552	0	8 363	20 546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Avril 2017	18	4	32	0	5	471	0	3	533
Avril 2016	7	2	4	0	20	69	0	209	311
Laval									
Avril 2017	6	6	0	0	0	80	0	6	98
Avril 2016	12	4	0	0	0	70	0	0	86
Rive Nord									
Avril 2017	73	10	28	0	6	16	0	294	427
Avril 2016	63	24	29	0	0	117	0	60	293
Rive Sud									
Avril 2017	59	38	14	0	8	111	0	67	297
Avril 2016	39	28	15	0	0	28	0	37	147
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2017	16	6	8	0	4	12	0	8	54
Avril 2016	19	2	5	0	0	0	0	16	42
Montréal (RMR)									
Avril 2017	172	64	82	0	23	690	0	378	1 409
Avril 2016	140	60	53	0	20	284	0	322	879
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2017	12	5	23	0	23	565	s.o.	s.o.	628
Avril 2016	11	12	11	0	7	645	s.o.	s.o.	686
Laval									
Avril 2017	32	19	28	0	4	246	s.o.	s.o.	329
Avril 2016	43	32	26	0	10	412	s.o.	s.o.	523
Rive Nord									
Avril 2017	145	68	104	0	40	759	s.o.	s.o.	1 116
Avril 2016	216	57	80	0	19	695	s.o.	s.o.	1 067
Rive Sud									
Avril 2017	69	76	24	0	13	378	s.o.	s.o.	560
Avril 2016	81	80	30	0	9	460	s.o.	s.o.	660
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2017	21	3	22	0	10	75	s.o.	s.o.	131
Avril 2016	17	6	16	0	3	42	s.o.	s.o.	84
Montréal (RMR)									
Avril 2017	279	171	201	0	90	2 023	s.o.	s.o.	2 764
Avril 2016	368	187	163	0	48	2 254	s.o.	s.o.	3 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2017	18	4	28	0	6	389	s.o.	s.o.	445
Avril 2016	7	4	6	0	18	129	s.o.	s.o.	164
Laval									
Avril 2017	13	3	9	0	0	76	s.o.	s.o.	101
Avril 2016	8	5	6	0	12	10	s.o.	s.o.	41
Rive Nord									
Avril 2017	73	9	13	0	7	49	s.o.	s.o.	151
Avril 2016	48	16	32	0	5	45	s.o.	s.o.	146
Rive Sud									
Avril 2017	69	28	13	0	3	103	s.o.	s.o.	216
Avril 2016	39	26	12	0	0	58	s.o.	s.o.	135
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2017	19	8	15	0	4	7	s.o.	s.o.	53
Avril 2016	19	3	4	0	1	4	s.o.	s.o.	31
Montréal (RMR)									
Avril 2017	192	52	78	0	20	624	s.o.	s.o.	966
Avril 2016	121	54	60	0	36	246	s.o.	s.o.	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 4	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	20	0	9	0	29	-100,0
Zone 7	0	1	4	6	0	0	23	16	27	23	17,4
Zone 8	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	32	10	32	10	**
Zone 12	2	0	0	0	0	0	24	0	26	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	39	0	39	-100,0
Zone 14	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 15	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 16	1	0	0	0	0	0	64	0	65	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	236	0	236	-100,0
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 22	0	1	0	0	10	0	129	0	139	1	**
Zone 23	6	7	0	2	0	8	30	14	36	31	16,1
Zone 24	7	9	2	2	0	14	21	0	30	25	20,0
Zone 25	5	5	4	0	0	0	0	10	9	15	-40,0
Zone 26	15	19	8	6	0	6	16	1	39	32	21,9
Zone 27	34	34	0	0	8	26	27	23	69	83	-16,9
Zone 28	13	20	0	0	0	0	0	1	13	21	-38,1
Zone 29	32	17	14	20	33	20	88	43	167	100	67,0
Zone 30	10	7	0	4	0	0	9	6	19	17	11,8
Zone 31	17	18	0	4	0	0	15	16	32	38	-15,8
Zone 32	18	17	8	8	7	19	426	61	459	105	**
Zone 33	18	14	0	10	0	0	9	16	27	40	-32,5
Zone 34	15	8	0	2	3	0	16	12	34	22	54,5
Zone 35	40	33	30	24	7	0	20	32	97	89	9,0
Zone 36	22	12	10	12	12	6	284	30	328	60	**
Zone 37	4	10	0	8	6	4	63	26	73	48	52,1
Zone 38	17	9	4	4	7	0	12	18	40	31	29,0
Zone 39	39	42	4	2	11	26	10	7	64	77	-16,9
Montréal (RMR)	320	288	94	116	104	153	1 318	683	1 836	1 240	48,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	409	2	409	3	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	109	59	109	-45,9
Zone 4	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	0	26	8	170	8	198	-96,0
Zone 7	0	3	4	10	0	0	34	399	38	412	-90,8
Zone 8	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	26	0	26	4	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	60	42	60	42	42,9
Zone 12	3	1	4	0	0	0	87	24	94	25	**
Zone 13	0	0	0	0	4	20	7	65	11	85	-87,1
Zone 14	4	1	6	0	7	0	10	0	27	1	**
Zone 15	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87,5
Zone 16	2	0	0	0	0	0	66	8	68	8	**
Zone 17	0	0	0	2	0	0	1 154	656	1 154	658	75,4
Zone 18	0	1	0	0	0	0	38	20	38	21	81,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	85	0	85	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	3	2	0	0	11	0	0	5	14	-64,3
Zone 22	0	1	0	0	10	12	241	0	251	13	**
Zone 23	13	15	0	6	0	8	363	14	376	43	**
Zone 24	18	14	2	4	16	14	21	320	57	352	-83,8
Zone 25	12	16	14	4	0	0	8	52	34	72	-52,8
Zone 26	33	48	12	22	8	21	68	34	121	125	-3,2
Zone 27	82	83	10	0	32	49	90	57	214	189	13,2
Zone 28	36	28	0	2	16	14	93	9	145	53	173,6
Zone 29	80	42	26	38	47	24	481	136	634	240	164,2
Zone 30	21	16	8	10	9	6	50	13	88	45	95,6
Zone 31	47	53	10	20	0	0	164	96	221	169	30,8
Zone 32	23	26	10	10	13	33	640	172	686	241	184,6
Zone 33	24	23	2	12	0	0	27	111	53	146	-63,7
Zone 34	22	15	0	2	19	4	69	55	110	76	44,7
Zone 35	87	54	72	40	7	0	100	69	266	163	63,2
Zone 36	37	22	18	14	32	14	341	152	428	202	111,9
Zone 37	7	21	26	32	20	19	397	43	450	115	**
Zone 38	24	20	12	10	10	0	70	18	116	48	141,7
Zone 39	86	80	18	4	29	44	17	17	150	145	3,4
Montréal (RMR)	671	595	260	250	283	323	5 291	2 863	6 505	4 031	61,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	57
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	20	0	0	0	9	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	16	7	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	32	10	0	0
Zone 12	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	39	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	64	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	150
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	10	0	0	0	0	0	129	0
Zone 23	0	8	0	0	0	14	30	0
Zone 24	0	14	0	0	6	0	15	0
Zone 25	0	0	0	0	0	3	0	7
Zone 26	0	6	0	0	5	0	11	1
Zone 27	8	26	0	0	4	10	23	13
Zone 28	0	0	0	0	0	0	0	1
Zone 29	33	20	0	0	41	41	47	2
Zone 30	0	0	0	0	0	6	9	0
Zone 31	0	0	0	0	0	3	15	13
Zone 32	7	19	0	0	28	32	398	29
Zone 33	0	0	0	0	0	16	9	0
Zone 34	3	0	0	0	16	12	0	0
Zone 35	3	0	4	0	0	8	20	24
Zone 36	12	6	0	0	143	30	141	0
Zone 37	6	4	0	0	48	8	15	18
Zone 38	0	0	7	0	0	12	12	6
Zone 39	11	26	0	0	6	6	4	1
Montréal (RMR)	93	153	11	0	433	275	885	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	24	2	337	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	109
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 6	0	26	0	0	0	50	8	120
Zone 7	0	0	0	0	24	18	10	381
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	26	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	60	10	0	32
Zone 12	0	0	0	0	78	24	0	0
Zone 13	4	20	0	0	7	59	0	6
Zone 14	7	0	0	0	10	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	66	0	0	8
Zone 17	0	0	0	0	1 128	118	26	452
Zone 18	0	0	0	0	24	20	14	0
Zone 19.1	0	0	0	0	76	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	11	0	0	0	0	0	0
Zone 22	10	12	0	0	112	0	129	0
Zone 23	0	8	0	0	124	14	239	0
Zone 24	16	14	0	0	6	286	15	34
Zone 25	0	0	0	0	5	18	3	34
Zone 26	8	21	0	0	45	18	23	16
Zone 27	32	49	0	0	19	18	71	39
Zone 28	16	14	0	0	24	4	69	5
Zone 29	47	24	0	0	171	117	310	19
Zone 30	9	6	0	0	15	6	35	7
Zone 31	0	0	0	0	13	14	151	82
Zone 32	10	33	3	0	122	109	518	63
Zone 33	0	0	0	0	12	31	15	0
Zone 34	19	4	0	0	25	27	44	28
Zone 35	3	0	4	0	26	8	74	61
Zone 36	32	14	0	0	161	136	180	16
Zone 37	6	19	14	0	136	8	261	35
Zone 38	3	0	7	0	4	12	66	6
Zone 39	29	44	0	0	9	10	8	7
Montréal (RMR)	255	323	28	0	2 560	1 137	2 674	1 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	57	0	57
Zone 4	3	2	0	0	0	0	3	2
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	29	0	0	0	29
Zone 7	4	7	16	16	7	0	27	23
Zone 8	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 11	0	0	32	10	0	0	32	10
Zone 12	2	0	24	0	0	0	26	0
Zone 13	0	0	0	39	0	0	0	39
Zone 14	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 15	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 16	1	0	64	0	0	0	65	0
Zone 17	0	0	0	0	0	150	0	236
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 22	10	1	0	0	129	0	139	1
Zone 23	6	17	0	14	30	0	36	31
Zone 24	9	15	6	10	15	0	30	25
Zone 25	9	5	0	3	0	7	9	15
Zone 26	23	25	5	6	11	1	39	32
Zone 27	42	52	4	18	23	13	69	83
Zone 28	13	20	0	0	0	1	13	21
Zone 29	65	47	55	51	47	2	167	100
Zone 30	10	11	0	6	9	0	19	17
Zone 31	17	22	0	3	15	13	32	38
Zone 32	33	44	28	32	398	29	459	105
Zone 33	18	24	0	16	9	0	27	40
Zone 34	18	10	16	12	0	0	34	22
Zone 35	73	57	0	8	24	24	97	89
Zone 36	44	32	143	28	141	0	328	60
Zone 37	10	22	48	8	15	18	73	48
Zone 38	21	13	0	12	19	6	40	31
Zone 39	43	70	17	6	4	1	64	77
Montréal (RMR)	482	505	458	327	896	322	1 836	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	1	24	2	337	0	409	3
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	0	0	0	59	109	59	109
Zone 4	5	4	0	0	0	0	5	4
Zone 5	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 6	0	2	0	76	8	120	8	198
Zone 7	4	15	24	16	10	381	38	412
Zone 8	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	26	0	0	0	26	4
Zone 11	0	0	60	10	0	32	60	42
Zone 12	7	1	78	24	0	0	94	25
Zone 13	0	0	11	79	0	6	11	85
Zone 14	10	1	17	0	0	0	27	1
Zone 15	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 16	2	0	66	0	0	8	68	8
Zone 17	0	2	1 128	118	26	452	1 154	658
Zone 18	0	1	24	20	14	0	38	21
Zone 19.1	0	0	76	0	9	0	85	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	7	0	7	0	0	5	14
Zone 22	10	13	112	0	129	0	251	13
Zone 23	13	29	124	14	239	0	376	43
Zone 24	36	22	6	296	15	34	57	352
Zone 25	26	20	5	18	3	34	34	72
Zone 26	55	82	43	27	23	16	121	125
Zone 27	124	126	19	24	71	39	214	189
Zone 28	52	30	24	18	69	5	145	53
Zone 29	138	94	186	127	310	19	634	240
Zone 30	38	32	15	6	35	7	88	45
Zone 31	57	73	13	14	151	82	221	169
Zone 32	40	69	125	109	521	63	686	241
Zone 33	26	35	12	31	15	0	53	146
Zone 34	37	21	29	27	44	28	110	76
Zone 35	164	94	24	8	78	61	266	163
Zone 36	89	52	159	134	180	16	428	202
Zone 37	39	72	136	8	275	35	450	115
Zone 38	36	30	7	12	73	6	116	48
Zone 39	104	110	38	28	8	7	150	145
Montréal (RMR)	1 123	1 052	2 623	1 253	2 702	1 560	6 505	4 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 4	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	5	20	146	0	151	20	**
Zone 7	0	2	2	0	0	0	8	6	10	8	25,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	6	0	7	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	2	2	2	0	0	0	19	0	23	2	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	12	18	12	18	-33,3
Zone 14	0	0	0	0	8	0	80	0	88	0	s.o.
Zone 15	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	173	133	173	133	30,1
Zone 18	0	1	0	0	0	0	12	91	12	92	-87,0
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	18	0	19	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	1	0	0	0	4	2	0	6	5	20,0
Zone 22	4	0	0	0	18	0	0	30	22	30	-26,7
Zone 23	1	3	0	0	0	0	77	0	78	3	**
Zone 24	1	5	2	0	0	0	6	70	9	75	-88,0
Zone 25	4	4	4	4	0	0	3	0	11	8	37,5
Zone 26	7	13	2	2	0	0	3	23	12	38	-68,4
Zone 27	20	10	2	2	17	15	24	26	63	53	18,9
Zone 28	10	9	0	4	0	0	149	3	159	16	**
Zone 29	13	14	4	6	7	4	67	22	91	46	97,8
Zone 30	4	8	0	2	10	0	15	91	29	101	-71,3
Zone 31	19	9	2	8	0	0	52	22	73	39	87,2
Zone 32	10	10	10	4	3	0	58	31	81	45	80,0
Zone 33	6	5	2	2	8	0	12	1	28	8	**
Zone 34	5	5	0	0	0	0	54	3	59	8	**
Zone 35	17	13	4	8	0	0	3	23	24	44	-45,5
Zone 36	13	0	6	2	0	8	48	0	67	10	**
Zone 37	1	3	14	8	7	7	3	7	25	25	0,0
Zone 38	7	3	2	4	4	0	0	0	13	7	85,7
Zone 39	16	19	6	2	12	5	20	16	54	42	28,6
Montréal (RMR)	172	140	84	80	103	83	1 070	616	1 409	879	60,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	1	2	0	0	0	0	3	34	4	36	-88,9
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	2	0	0	0	0	0	58	136	60	136	-55,9
Zone 4	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Zone 5	0	1	0	0	0	0	0	60	0	61	-100,0
Zone 6	0	1	0	4	37	26	158	0	195	31	**
Zone 7	2	5	10	2	8	0	17	35	37	42	-11,9
Zone 8	1	1	0	0	0	0	6	10	7	11	-36,4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	5	19	5	19	-73,7
Zone 12	6	10	10	2	0	0	53	22	69	34	102,9
Zone 13	0	0	0	0	4	0	26	140	30	140	-78,6
Zone 14	3	2	0	0	16	6	88	13	107	21	**
Zone 15	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	9	36	10	36	-72,2
Zone 17	0	0	0	0	3	0	517	654	520	654	-20,5
Zone 18	0	1	0	0	0	0	14	104	14	105	-86,7
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	18	0	19	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	9	6	0	0	16	16	2	0	27	22	22,7
Zone 22	8	6	0	0	41	0	0	30	49	36	36,1
Zone 23	11	8	0	4	0	6	80	92	91	110	-17,3
Zone 24	19	15	2	2	9	8	117	123	147	148	-0,7
Zone 25	12	7	8	4	5	0	9	17	34	28	21,4
Zone 26	27	37	26	6	0	4	166	53	219	100	119,0
Zone 27	52	46	4	4	28	15	94	99	178	164	8,5
Zone 28	35	39	2	8	7	6	256	93	300	146	105,5
Zone 29	84	47	20	18	24	11	178	147	306	223	37,2
Zone 30	31	29	0	6	14	0	27	98	72	133	-45,9
Zone 31	55	71	6	8	0	0	133	72	194	151	28,5
Zone 32	30	29	22	6	9	3	112	293	173	331	-47,7
Zone 33	27	11	4	10	8	0	21	40	60	61	-1,6
Zone 34	19	22	0	2	0	0	54	59	73	83	-12,0
Zone 35	75	37	14	14	3	0	70	187	162	238	-31,9
Zone 36	34	14	20	8	0	12	85	69	139	103	35,0
Zone 37	20	16	20	18	7	17	3	52	50	103	-51,5
Zone 38	28	24	10	4	4	4	12	131	54	163	-66,9
Zone 39	77	55	10	12	54	55	73	70	214	192	11,5
Montréal (RMR)	684	548	188	144	301	189	2 464	3 001	3 637	3 882	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	5	20	0	0	146	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	8	6	0	0
Zone 8	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	16	0	3	0
Zone 13	0	0	0	0	12	18	0	0
Zone 14	8	0	0	0	80	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	173	15	0	118
Zone 18	0	0	0	0	12	0	0	91
Zone 19.1	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	2	0	0	0
Zone 22	18	0	0	0	0	30	0	0
Zone 23	0	0	0	0	74	0	3	0
Zone 24	0	0	0	0	6	70	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 26	0	0	0	0	0	16	3	7
Zone 27	17	15	0	0	4	12	20	14
Zone 28	0	0	0	0	0	2	149	1
Zone 29	7	4	0	0	12	15	55	7
Zone 30	10	0	0	0	0	64	15	27
Zone 31	0	0	0	0	0	18	52	4
Zone 32	3	0	0	0	3	5	55	26
Zone 33	8	0	0	0	6	0	6	1
Zone 34	0	0	0	0	54	0	0	3
Zone 35	0	0	0	0	0	23	3	0
Zone 36	0	8	0	0	48	0	0	0
Zone 37	7	7	0	0	0	0	3	7
Zone 38	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	12	5	0	0	12	0	8	16
Montréal (RMR)	103	63	0	0	692	294	378	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	122	58	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	60	0	0
Zone 6	37	26	0	0	158	0	0	0
Zone 7	8	0	0	0	10	32	0	3
Zone 8	0	0	0	0	6	4	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	5	19	0	0
Zone 12	0	0	0	0	40	16	13	6
Zone 13	4	0	0	0	23	140	3	0
Zone 14	16	6	0	0	88	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	5	32	4	4
Zone 17	3	0	0	0	491	476	26	126
Zone 18	·	0	0	0	14	0	0	104
Zone 19.1	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	16	16	0	0	2	0	0	0
Zone 22	41	0	0	0	0	30	0	0
Zone 23	0	6	0	0	77	77	3	15
Zone 24	9	8	0	0	69	116	48	7
Zone 25	5	0	0	0	0	4	9	13
Zone 26	0	4	0	0	0	46	166	7
Zone 27	28	15	0	0	44	60	50	39
Zone 28	7	6	0	0	91	79	165	14
Zone 29	24	11	0	0	88	99	90	48
Zone 30	14	0	0	0	4	64	23	34
Zone 31	0	0	0	0	36	18	97	54
Zone 32	9	3	0	0	13	59	99	234
Zone 33	8	0	0	0	6	20	15	20
Zone 34	0	0	0	0	54	50	0	9
Zone 35	0	0	3	0	40	125	30	62
Zone 36	0	12	0	0	82	24	3	45
Zone 37	7	17	0	0	0	4	3	48
Zone 38	4	4	0	0	12	0	0	131
Zone 39	54	55	0	0	57	38	16	32
Montréal (RMR)	298	189	3	0	1 536	1 874	921	1 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 4	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	151	20	0	0	151	20
Zone 7	2	2	8	6	0	0	10	8
Zone 8	1	0	6	0	0	0	7	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	4	2	16	0	3	0	23	2
Zone 13	0	0	12	18	0	0	12	18
Zone 14	8	0	80	0	0	0	88	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	173	15	0	118	173	133
Zone 18	0	1	12	0	0	91	12	92
Zone 19.1	1	0	18	0	0	0	19	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	5	0	0	0	0	6	5
Zone 22	22	0	0	30	0	0	22	30
Zone 23	1	3	74	0	3	0	78	3
Zone 24	3	5	6	70	0	0	9	75
Zone 25	8	8	0	0	3	0	11	8
Zone 26	9	15	0	16	3	7	12	38
Zone 27	39	33	4	6	20	14	63	53
Zone 28	10	15	0	0	149	1	159	16
Zone 29	24	24	12	15	55	7	91	46
Zone 30	8	12	6	62	15	27	29	101
Zone 31	21	17	0	18	52	4	73	39
Zone 32	23	14	3	5	55	26	81	45
Zone 33	8	7	14	0	6	1	28	8
Zone 34	5	5	54	0	0	3	59	8
Zone 35	21	21	0	23	3	0	24	44
Zone 36	19	10	48	0	0	0	67	10
Zone 37	22	18	0	0	3	7	25	25
Zone 38	13	7	0	0	0	0	13	7
Zone 39	30	26	16	0	8	16	54	42
Montréal (RMR)	318	253	713	304	378	322	1 409	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	1	2	3	34	0	0	4	36
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	2	0	0	122	58	14	60	136
Zone 4	11	2	0	0	0	0	11	2
Zone 5	0	1	0	60	0	0	0	61
Zone 6	0	5	195	26	0	0	195	31
Zone 7	14	7	16	32	0	3	37	42
Zone 8	1	1	6	4	0	6	7	11
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 11	0	0	5	19	0	0	5	19
Zone 12	16	12	40	16	13	6	69	34
Zone 13	4	0	23	140	3	0	30	140
Zone 14	11	2	96	19	0	0	107	21
Zone 15	3	6	0	0	0	0	3	6
Zone 16	1	0	5	32	4	4	10	36
Zone 17	3	0	491	476	26	126	520	654
Zone 18	0	1	14	0	0	104	14	105
Zone 19.1	1	0	18	0	0	0	19	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	14	16	8	0	0	27	22
Zone 22	33	6	16	30	0	0	49	36
Zone 23	11	12	77	83	3	15	91	110
Zone 24	30	17	69	124	48	7	147	148
Zone 25	25	11	0	4	9	13	34	28
Zone 26	49	42	0	50	170	8	219	100
Zone 27	84	79	44	46	50	39	178	164
Zone 28	50	53	85	77	165	16	300	146
Zone 29	128	72	88	103	90	48	306	223
Zone 30	39	37	10	62	23	34	72	133
Zone 31	60	75	36	18	98	58	194	151
Zone 32	62	38	10	59	101	234	173	331
Zone 33	31	21	14	20	15	20	60	61
Zone 34	19	24	54	50	0	9	73	83
Zone 35	89	51	40	125	33	62	162	238
Zone 36	54	34	82	24	3	45	139	103
Zone 37	47	51	0	4	3	48	50	103
Zone 38	42	32	12	0	0	131	54	163
Zone 39	130	99	68	61	16	32	214	192
Montréal (RMR)	1 066	807	1 633	1 941	931	1 082	3 637	3 882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Avril 2017	1	7,1	1	7,1	3	21,4	2	14,3	7	50,0	14	-	-
Avril 2016	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2017	2	5,7	1	2,9	13	37,1	4	11,4	15	42,9	35	-	494 154
Cumul 2016	3	11,1	2	7,4	6	22,2	4	14,8	12	44,4	27	-	-
Laval													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Avril 2016	1	12,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	11,1	5	27,8	7	38,9	4	22,2	18	-	-
Cumul 2016	2	6,7	5	16,7	5	16,7	11	36,7	7	23,3	30	-	-
Rive Nord													
Avril 2017	18	41,9	11	25,6	7	16,3	6	14,0	1	2,3	43	-	440 153
Avril 2016	13	38,2	14	41,2	5	14,7	1	2,9	1	2,9	34	-	-
Cumul 2017	61	31,0	74	37,6	34	17,3	23	11,7	5	2,5	197	255 000	349 341
Cumul 2016	46	28,9	63	39,6	29	18,2	12	7,5	9	5,7	159	-	353 179
Rive Sud													
Avril 2017	7	15,2	8	17,4	10	21,7	12	26,1	9	19,6	46	-	772 079
Avril 2016	4	12,1	9	27,3	9	27,3	6	18,2	5	15,2	33	-	-
Cumul 2017	17	13,9	29	23,8	29	23,8	19	15,6	28	23,0	122	-	774 344
Cumul 2016	12	9,9	36	29,8	29	24,0	17	14,0	27	22,3	121	-	-
Vaudreuil-Soulanges													
Avril 2017	5	35,7	7	50,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	-	283 101
Avril 2016	7	38,9	5	27,8	2	11,1	1	5,6	3	16,7	18	-	-
Cumul 2017	12	24,0	23	46,0	9	18,0	3	6,0	3	6,0	50	-	283 101
Cumul 2016	13	28,3	11	23,9	12	26,1	6	13,0	4	8,7	46	-	-
Montréal (RMR)													
Avril 2017	31	25,4	27	22,1	22	18,0	24	19,7	18	14,8	122	435 000	476 823
Avril 2016	26	26,5	31	31,6	17	17,3	11	11,2	13	13,3	98	360 000	429 663
Cumul 2017	92	21,8	129	30,6	90	21,3	56	13,3	55	13,0	422	390 000	445 479
Cumul 2016	76	19,8	117	30,5	81	21,1	50	13,1	59	15,4	383	400 000	443 972

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2017						
Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	494 154	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	-	-	s.o.	488 456	353 179	38,3
Zone 28	575 440	-	s.o.	575 440	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	298 112	-	s.o.
Zone 30	271 044	-	s.o.	271 044	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	316 925	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	772 079	-	s.o.	774 344	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	283 101	-	s.o.	283 101	-	s.o.
Montréal (RMR)	476 823	429 663	11,0	445 479	443 972	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Avril 2017	2 789	3 415	14 026	377 369	5,0	371 963	7,2
Avril 2016	2 862	3 753	17 241	345 257	6,0	351 466	8,7
Variation en %	-2,6	-9,0	-18,6	9,3	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2017	9 323	14 952	14 269	367 519	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2016	9 283	16 451	17 365	343 664	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	0,4	-9,1	-17,8	6,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Avril 2017	1 582	2 460	12 811	284 317	8,1	289 526	11,6
Avril 2016	1 447	2 547	13 888	271 305	9,6	276 511	13,8
Variation en %	9,3	-3,4	-7,8	4,8	s.o.	4,7	s.o.
Cumul 2017	5 195	11 047	12 713	284 422	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	4 621	11 107	13 771	269 968	11,9	s.o.	s.o.
Variation en %	12,4	-0,5	-7,7	5,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Avril 2017	422	600	2 610	510 064	6,2	485 188	7,9
Avril 2016	427	693	3 062	494 784	7,2	470 841	9,1
Variation en %	-1,2	-13,4	-14,8	3,1	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2017	1 371	2 486	2 571	493 362	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 380	2 722	3 013	479 988	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,7	-8,7	-14,7	2,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Avril 2017	4 798	6 486	29 519	364 373	6,2	357 367	8,7
Avril 2016	4 736	7 005	34 281	337 647	7,2	339 692	10,3
Variation en %	1,3	-7,4	-13,9	7,9	s.o.	5,2	s.o.
Cumul 2017	15 902	28 525	29 623	357 155	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2016	15 293	30 320	34 234	336 708	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	4,0	-5,9	-13,5	6,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64		127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

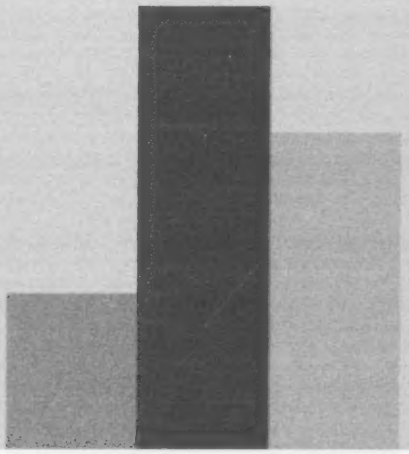
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_MOS